

БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
на общем собрании членов ТСН «ПЕГАС», проводимого в заочной форме
в период с 05.04.2021г. по 30.05.2021г.

(Утверждён на заседании членов правления ТСН «ПЕГАС», Протокол заседания № 1 от 10.03.2021г.)

Решением № 1 от 10.03.2021г. членов правления ТСН «ПЕГАС» ИНН 7716792871; КПП 771601001; ОГРН 1147748009452 на основании пунктов 8.3, 8.8., 8.9., 8.14, 8.17 Устава следующие вопросы поставлены на заочное голосование общего собрания членов ТСН:

1. Избрание счётной комиссии общего собрания.
2. Утверждение Отчётов Председателя Правления ТСН «Пегас» Буракова В.А. о проделанной работе в период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г., в период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. и об исполнении утверждённых Смет доходов и расходов ТСН «Пегас» за 2019, 2020 годы.
3. Утверждение Отчетов Ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Пегас» за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г., за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.
4. Избрание Правления ТСН «Пегас».
5. Избрание Ревизионной комиссии ТСН «Пегас».
6. Утверждение Сметы доходов и расходов ТСН «Пегас» по осуществлению функций эксплуатирующей организации в 2021 году.
7. Утверждение размеров ставок эксплуатационных взносов собственников гаражных боксов, являющихся членами ТСН «Пегас» и не являющихся членами ТСН «Пегас», а также ставки возмещения эксплуатационных расходов собственниками вспомогательных и административных помещений, расположенных в Здании, согласно Сметы доходов и расходов на 2021 год.
8. Избрание Председателя Правления ТСН «Пегас».

1. Избрание счетной комиссии Общего собрания:

Предмет голосования	ЗА	Против	Воздержался
Поручить подсчёт голосов по бюллетеням: собственнику бокса № 265 Катковой Наталье Романовне, собственнику боксов №№ 293, 627 Ламзиной Анне Владиславовне, собственнику боксов №№574, 686 Хорьковой Ирине Евгеньевне.			

Обоснование Вашего выбора (заполняется по желанию члена ТСН «Пегас» в случае выбора вариантов ответов: «Против» и «Воздержался»): _____

2. Утверждение Отчётов Председателя Правления ТСН «Пегас» Буракова В.А. о проделанной работе в период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г., в период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. и об исполнении утверждённых Смет доходов и расходов ТСН за 2019, 2020 годы.

Предмет голосования	ЗА	Против	Воздержался
Принять отчеты Председателя Правления ТСН «Пегас» Буракова В.А. о проделанной работе в период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г., в период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. к сведению, работу Правления ТСН «Пегас» и исполнение Смет доходов и расходов за 2019, 2020 годы признать удовлетворительной, расходы – обоснованными.			

Обоснование Вашего выбора (заполняется по желанию члена ТСН «Пегас» в случае выбора вариантов ответов: «Против» и «Воздержался»): _____

3. Утверждение Отчетов Ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Пегас» за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г., за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Подпись члена ТСН «ПЕГАС» (его законного представителя) _____

Предмет голосования	ЗА	Против	Воздержался
Принять отчеты Ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Пегас» за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г., за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. к сведению, работу Ревизионной комиссии признать удовлетворительной.			

Обоснование Вашего выбора (заполняется по желанию члена ТСН «Пегас» в случае выбора вариантов ответов: «Против» и «Воздержался»): _____

4. Избрание Правления ТСН «ПЕГАС».

ФИО	№ Телефона	Собственник помещений №	ЗА	Против	Воздержался
1. Балабаев Степан Александрович	+7916-6456438	Представитель ООО «Солидиги»: гаражи-боксы №№11,12,13, 14,603,650,668,679,604,605,647,648, 649,610,701,702,751,752,703 и др.			
2. Бураков Владимир Андреевич	+7926-7775914	Этаж I пом. III ком 1-15, пом V ком 1, пом VI ком 1, антресоль I пом IIIа ком 1; эт 5 пом XIV ком 98-101			
3. Козлов Сергей Юрьевич	+7915-037-4474	Гаражи-боксы 275, 292, 717, 792			
4. Кременецкая Лидия Григорьевна	+7910-4301279	Представитель ООО «ЛИДИЯ-97»: этаж I пом. I ком. 18-38			
5. Мельников Леонид Васильевич	+7905-7858491	Гараж-бокс №788			
6. Никифоров Павел Владиславович	+7985-9913990	Эт. I пом. III ком 1-15, пом V ком 1, пом VI ком 1, антресоль I пом IIIа ком 1			
7. Пашарин Александр Александрович	+7916-6200446	Гараж-бокс №575, этаж 5 пом. XIII ком. 13-24			
8. Потапов Владимир Николаевич	+7903-7268581	Гараж-бокс №572, эт. 5 пом. 13 ком. 1-10, 25			
9. Сальников Дмитрий Игоревич	+7985-2273541	Гараж-бокс № 118			

Обоснование Вашего выбора (заполняется по желанию члена ТСН «Пегас» в случае выбора вариантов ответов: «Против» и «Воздержался»): _____

Подпись члена ТСН «ПЕГАС» (его законного представителя) _____

5. Избрание Ревизионной комиссии ТСН «ПЕГАС».

ФИО	№ Телефона	Собственник помещений №	ЗА	Против	Воздержался
1.Евланов Юрий Алексеевич	+7 977-804-5011	Гараж-бокс № 373			
3. Ермакова Людмила Викторовна	+7 905-510-5162	Гараж-бокс № 350			
3. Ламзина Анна Владиславовна	+7 903-592-8177	Гаражи-боксы № 293, 627			

Обоснование Вашего выбора (заполняется по желанию члена ТСН «Пегас» в случае выбора вариантов ответов: «Против» и «Воздержался») _____

6. Утверждение Сметы доходов и расходов ТСН «Пегас» по осуществлению функций эксплуатирующей организации в 2021 году.

Предмет голосования	ЗА	Против	Воздержался
Утвердить Смету доходов и расходов ТСН «Пегас» по осуществлению функций эксплуатирующей организации в 2021 году.			

Обоснование Вашего выбора (заполняется по желанию члена ТСН «Пегас» в случае выбора вариантов ответов: «Против» и «Воздержался»: _____

7. Утверждение размеров ставок эксплуатационных взносов собственников гаражных боксов, являющихся членами ТСН «Пегас» и не являющихся членами ТСН «Пегас», а также ставки возмещения эксплуатационных расходов собственниками вспомогательных и административных помещений, расположенных в Здании, согласно Сметы доходов и расходов на 2021 год.

Предмет голосования	ЗА	Против	Воздержался
Утвердить с 1 января 2021 года размер ставки эксплуатационных взносов собственников гаражных боксов, как являющихся членами ТСН «Пегас», так и не являющихся членами ТСН «Пегас» – в размере 1000 рублей в месяц за гаражный бокс площадью 17,4 кв.м., что является усредненной площадью гаражных боксов в Здании, и определить с 1 января 2021 года размер ставки возмещения эксплуатационных расходов собственниками вспомогательных и административных помещений, расположенных в Здании – согласно Смете доходов и расходов на 2021 год.			

Обоснование Вашего выбора (заполняется по желанию члена ТСН «Пегас» в случае выбора вариантов ответов: «Против» и «Воздержался»: _____

Подпись члена ТСН «ПЕГАС» (его законного представителя) _____

8. Избрание Председателя Правления ТСН «Пегас».

Предмет голосования	ЗА	Против	Воздержался
Избрать Председателем Правления ТСН «Пегас» Буракова Владимира Андреевича сроком на 3 года согласно п.8.31 Устава ТСН «Пегас».			

Обоснование Вашего выбора (заполняется по желанию члена ТСН «Пегас» в случае выбора вариантов ответов: «Против» и «Воздержался»): _____

Примечания:

1. Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.
2. При подсчете голосов каждый 1 квадратный метр площади помещения в соответствии со свидетельством о регистрации права на недвижимость равен одному голосу. Количество голосов определяется без их арифметического округления в большую или меньшую стороны. Например: собственник любого помещения (офиса, гаражного бокса и т.п.), расположенного по адресу: г. Москва, пр. Серебрякова, д. 2, корп. 1, площадью 17,4 квадратных метра имеет 17,4 голоса на общем собрании, а собственник помещения площадью 17,5 квадратных метра – 17,5 голосов согласно п.8.9 Устава.
3. В случае проставления двух и (или) более знаков по одному вопросу одновременно в разных полях, лист голосования будет считаться недействительным по данному вопросу (вопросам).
4. Итоги голосования будут подведены в срок до 07 июня 2021 года.
5. Решение собственника (бюллетень) необходимо передать до 24 часов 00 минут 30 мая 2021 года действующему Председателю ТСН «ПЕГАС» Буракову В.А. одним из следующих способов:

-передать лично или через своего представителя оформленный бюллетень для голосования на пост наблюдения на 1 этаже в гаражной части Здания;

- направить оформленный и отсканированный бюллетень для голосования на электронный адрес ТСН «ПЕГАС»: tsnpegas@mail.ru с зарегистрированного в ТСН адреса электронной почты (с последующим предоставлением оригинала бюллетеня).

Сведения о члене ТСН «ПЕГАС»:

Адрес помещения: г. Москва, проезд Серебрякова, дом № 2, корпус № 1, гараж-бокс № _____

Вид собственности: частная Статус помещения: нежилое

ФИО собственника _____

Документ, удостоверяющий личность (наименование документа, серия, номер, когда и кем выдан): _____

Правоустанавливающий документ (Свидетельство о государственной регистрации права собственности или иной документ, подтверждающий право собственности, доверенность на право представлять интересы собственника): _____

Общая площадь помещения (помещений), находящихся в собственности /количество голосов на Собрании: _____ м.кв. /голосов

Размер доли в праве общей собственности на помещение: _____ %

ФИО полностью (представителя) _____

Подпись члена ТСН «ПЕГАС» (его законного представителя) _____